

**Dato 17. september 2023**

## **NORDRUP FARENDLØSE LOKALRÅD BEKYMRINGSSKRIVELSE - “RINGSTED GO GREEN”**

Nordrup – Farendløse Lokalråd (herefter Lokalrådet) ønsker på vegne af borgerne i Nordrup og Farendløse sogne, at give udtryk for de bekymringer borgerne har i forhold til projektforslaget om en energi-ø øst/sydøst for Ringsted, projekteret af koncernen BioCirc under navnet ”Ringsted Go Green”. Lokalrådet repræsenterer borgere fra hele lokalområdet tællende landsbyerne Nordrup, Farendløse, Tvindelstrup, Mulstrup og Klippede. Lokalrådet er opmærksom på, at tidsfristen for indsendelse af høringsvar til projektforslaget er overskredet, men finder det særdeles nødvendigt at fremkomme med en officiel udmelding til forslaget inden den politiske behandling heraf. Bekymringerne går på Landsbydød, kategorisering som Problemområde af banker og realkreditinstitutter, Ejendomsværditab, at bo og leve i en Byggeplads i mange år, Helbredspåvirkninger, Tung trafik på underdimensionerede infrastruktur, negativ påvirkning af Naturen samt på Projektudvikler, BioCirc’s manglende erfaring med denne type projekt og BioCirc’s opbygning som koncern.

- **Landsbydød.** Lokalrådet er først og fremmest dybt bekymret for fremtiden for vores lokalsamfund, hvis Ringsted kommune vælger at gå videre med Ringsted Go Green. Vi har et velfungerende lokalområde med plads til både små og større erhvervsdrivende, lokale arbejdspladser, et aktivt skole-, idræts- og foreningsliv og ikke mindst er vi et område i vækst med stadig nye boliger der skyder op i hele området. For at holde liv i landdistrikterne, er vi dybt afhængige af, at især unge børnefamilier fortsat finder det attraktivt at bosætte sig i vores område, og vi frygter at etablering af Ringsted Go Green, vil få en direkte negativ konsekvens på tilflytningen til Nordrup – Farendløse lokalområde. Dette vil have indgribende betydning i bevarelsen af vores etablerede lokalsamfund – skolen, daginstitutioner, idrættsliv og foreningsliv. Ved tab af disse vil også medføre tab af mange lokale arbejdspladser i lokalområdet samt lukning af disse. Nordrup og Farendløse Sogne stod i 2022 for en befolkningstilvækst på hele 62 personer, hvilket udgør lidt over 8 % af den samlede befolkningstilvækst for hele Ringsted kommune. (Kilde: Danmarks Statistik.) Alene i Nordrup Farendløse Sogne er denne udvikling vendt fra i 2015 at have en negativ befolkningstilvækst til i 2022 at have en positiv befolkningstilvækst, altså har de to sogne fået en større attraktionsværdi for nytilflyttere. Denne udvikling vil vende ved opførelse af Solceller, Vindmøller og energi-ø.
- Risikomarkering som **Problemområde.** På nuværende tidspunkt ses konsekvenserne ved stempning af lokalområder med Solceller, Vindmøller, Energi-øer, VE-industriområder som problemområder hos realkreditinstitutterne [1]. Stemplet som problemområde betyder at realkreditinstitutter fraråder belåning i lokalområderne (ejendomsværdien er således i deres øjne = 0 kr). Det betyder, at det vil være umuligt at opnå realkreditlån til boliger i Nordrup og Farendløse sogne. Lokalrådet ser det som en uvægerlig konsekvens, at det især for unge førstegangskøbere, som vores område hidtil har været attraktive for, bliver umuligt for dem at opnå et realkreditlån til en bolig, hvilket naturligvis vil have en direkte effekt på tilflytningen. Vi frygter også at allerede

bosatte unge børnefamilier med børn i førskolealderen, vælger at flytte før børnene når skolealderen, hvis lokalområdet ikke længere er attraktivt for andre unge børnefamilier. Med de manglende unge børnefamilier vil vi som konsekvens opleve små årgange i Nordbakkeskolen [2], dette vil allerede kunne ses i en potentiel byggefase.

- **Ejendomsværditab.** En tredje bekymring er det værditab der vil komme på ejendomme i lokalområdet for områdets nuværende ejendomme. Ved ovenfor stempning som problemområde hos realkreditinstitutterne vil det være umuligt for områdets borgere at opretholde ejendomsværdien på deres boliger. Ejendomsmæglere i Ringsted kommune er allerede nu ude og varsle at ejendomsværdierne falder for lokalområder der berøres af solceller, vindmøller, energi-øer [3]. Og denne konsekvens for boligpriserne, vil alle boligejere i mange kilometers afstand opleve. Det vil have direkte økonomisk konsekvens for en meget stor gruppe borgere, hvor nogen vil opleve at blive stavnsbundet til deres ejendomme, eller tvunget til at sælge med voldsomme tab. Andre kan ikke opnå finansiering til det nødvendige vedligehold af deres ejendomme, hvilket vil betyde et lokalområde i langsom forfald. Dette vil yderligere få en afgørende betydning for hvem området kan tiltrække, det vil ikke længere være de ressourcestærke familier.
- **Byggeplads.** Vi ønsker at understrege, at ud over ovennævnte konsekvenser kan borgere i Nordrup og Farendløse Sogne, se frem til mange mange år som beboere i en kæmpe industribyggeplads før projektet står færdigt. I alle de år skal befolkningen omkring byggeriet leve med støj- og støv-/snavsgener, med jordrystelser, med tung industritrafik, hvilket vil have en direkte betydning for folkesundheden og trivselen for alle borgere i hele lokalområdet [3]. Derudover vil det have en stor indvirkning på trafikikkerheden for især de bløde trafikanter, da skole- og cykelveje, hvor mange af vores børn færdes, skal deles med tung lastbiltrafik med mange kørsler dagligt. Vores vejnet i lokalområdet er på ingen måde gearret til denne tunge trafik, og vi har en stor bekymring for at vores veje ind og ud af lokalområdet, som mange af lokalområdets borgere er afhængige af i dagligdagen, ikke kan håndtere den tunge trafik. Vi frygter, at det får en stor økonomisk konsekvens for Ringsted kommune, og dermed vores alles skattebetaling, at opretholde sikre og bæredygtige veje til og fra vores lokalområde i hele perioden. Vi oplever i forvejen store problematikker med tung transport i hele området, især i de tæt bebyggede områder, hvor beboere registrerer sætningsskader mm på deres boliger. Dette grundet vejenes underdimensionering til dels den tunge landbrugstransport der foregår med fortsat større maskiner i landbruget, men primært med den stigende lastbilkørsler med gylle, som foregår til og fra det eksisterende biogasanlæg i Mulstrup, hvilket ydermere foregår i væsentlig højere fart end tilladt for øvrige landbrugsmaskiner. På nuværende tidspunkt bruges, fejlagtigt, tilkørselsveje til Biogasanlægget igennem Nordrup og Farendløse (især fra Køge til Biogasanlægget), som beskrevet, på i forvejen underdimensionerede infrastruktur. En yderligere afledt konsekvens af den forøgede og meget tunge trafik, er en forhøjet miljøforurening. De tunge køretøjer forurener fra udstødning og bremses. De to gennemkørselsveje i Nordrup og Farendløse ligger med afstande til boliger på helt ned til få meter.

- **Helbredspåvirkning.** Lokalrådet mener ikke, at der på nuværende tidspunkt findes fyldestgørende studier, som fastslår, at det ikke er forbundet med en helbredsmæssig negativ påvirkning at placere så stort et anlæg, som Ringsted Go Green er projekteret til, så tæt på beboelsesområder. Dette mener vi gælder alle aspekter i projektet, både de store arealer med solceller og havvindmøller i op til 180 meters højde, men også hele hybridanlægget i Mulstrup. Herunder skal nævnes lugtgener, som i forvejen er et stort og udtalt problem for husejere, som ligger i nærheden af det eksisterende biogasanlæg i Mulstrup. Ved udvidelse af Biogas anlægget vil lugtgener ikke længere kun være for borgere i Nordrup Farendløse Sogn, Havbyrd og Tulstrup men også rammer længere ind i Ringsted by, helt ind til Circle K (Næstvedvej 19, 4100 Ringsted), nord for banestrækningen, hvor generne når HF Virkelyst, Kildemarken, dele af både Østre Park, Kærehave, VE-projektet Adamshøj Energipark og hele den sydvestlige del af Ringsted by inkl. Høm, ned til Sørup Herregaard, Hjørumsømagle og Sneslev m.fl. [Bilag 1]. De medfølgende gener samt helbredsmæssige påvirkninger fra flere af elementerne i hele projektforslaget, er i vores øjne ikke kortlagt tilstrækkeligt, til at det vil være forsvarligt at gå videre med Ringsted Go Green. Vi frygter, at mange familier i vores lokalområde, vil opleve daglige gener ved at bo i tæt nærhed af projektet. Og igen med affolkning af vores lokalområde til følge.
  
- **Industriområde,** langt fra motorvejsnettet. Lokalrådet frygter, at omfanget af udgifterne til at etablere en bæredygtig infrastruktur, som kan håndtere den store mængde tunge trafik, som bliver en del af den daglige produktion i Ringsted Go Green, bliver langt mere omfattende, end hvad projektstiller har beregnet. Vi frygter, at de trafikale problemer, som i forvejen påvirker alle Ringsteds borgere og erhvervsdrivende i spidsbelastningstiderne, bliver yderligere forværret, når den tunge trafik med transport af gylle, græs og brændstof til og fra anlægget i Mulstrup, skal ledes fra motorvejen og ud af Haslevvej mod Mulstrup. Ringvejene fungerer i forvejen som flaskehals, og trafikken står i visse tidspunkter på dagen næsten stille. Haslevvej, som også fungerer som skolevej for de største elever i vores lokaldistrikt, som pendler til Campusskolen, er ikke proportioneret til den øgede trafik, hvilket vil betyde gener for ikke kun borgere i Ringsted kommune, men også pendlere, som så vil vælge alternative veje, som eks. de små veje gennem de små lokaldistrikter, veje gennem Køge og Faxe kommune. Dette kan få en konsekvens og indvirkning på detailhandlen i Ringsted, da vejen ikke længere lægges den vej, men gennem Køge eller Faxe kommune.
  
- Der er en stor bekymring omkring for **Naturen** og de evt. **miljøpåvirkninger** der kan være fra så store arealer med solceller og havvindmøller. En bekymring for kemikalier afledt fra solceller og deres og vindmøllers påvirkning af det rige dyreliv der er i lokalområdet.
  
- Det er bemærket i lokalområdet at den lovgivningsmæssige og fastsatte **kompensation** til den grønne pulje (30 mill. Kr.) og gratis fjernvarme til Ringsted Fjernvarmeanlæg på ingen måde kommer det berørte lokalområde til gavn, men kun Ringsted by. De øvrige lovgivningsmæssige kompensationer dækker ikke hele det berørte lokalområde; alle i Nordrup og Farendløse Sogne vil blive ramt af Ringsted Go Green projektet i forhold til landsbydød, men vil stå uden mulighed for kompensation grundet bl.a. lovgivningskrav til afstandsgrænser.

- Der er specifik frygt for udvidelsen af **Biogas anlæg** med Power to X. Et så stort og usikkert anlæg (stadigvæk kun forsøgsanlæg) placeres med så kort afstand til så tæt befolkede lokalområder og kun godt 5 km fra Ringsted By. [Bilag 1] Det er endnu uvist hvilke konsekvenser der kan være ved et sådant anlæg (her tænkes specifikt på eksplosionsfare).
- Lokalrådet finder det forkasteligt, at **Ringsted Forsyning**, en virksomhed 100% ejet af Ringsted Kommune [4], har indgivet et positivt stillet høringssvar omkring Ringsted Go Green, men ikke stort set ikke taget stilling til de øvrige 4 projektforslag. At Ringsted Forsyning tillige har indgået en hensigtserklæring med BioCirc, med det formål at '...undersøgelser for at danne fundament for et potentielt fremtidigt samarbejde...' [5]. Det vækker forargelse og mistillid til Ringsted Kommune. Lokalrådet stiller sig undrende overfor, at Ringsted Forsyning deltager på Plan og Boligudvalgets møde 25. september 2023 med dagsorden omkring ' Fremlæggelse af høringssvar til fem vedvarende energianlæg', da Ringsted Forsyning er partiske og får økonomisk gevinst ud af en aftale indgået med BioCirc omkring Ringsted Go Green, og dermed ser vi at Ringsted Forsyning er inhabil i den sammenhæng.

## AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER.

Som afslutning på denne bekymringskrivelse, ønsker Nordrup-Farendløse Lokalråd at slå fast overfor Ringsted Byråd, Plan og Boligudvalget, Kommunaldirektøren og Borgmesteren at vi som lokalområde ønsker at sige nej til projektforslaget Ringsted Go Green, da vi frygter at projektet langsomt vil tage livet af vores lokalområde, og forårsage en affolkning af vores område. Vi ønsker, at I, Byrådsmedlemmer, Udvalgsmedlemmer, Kommunaldirektør og Borgmester vil tage denne skrivelse med i jeres overvejelser, når I skal beslutte hvordan vores fremtidige liv og lokalområde skal se ud i Nordrup og Farendløse sogne.

Vi beboere i lokalområdet har tilvalgt Ringsted Kommune og specifikt vores landområde pga. smukke grønne og gule marker, fred, idyl, herregårdslandskab og skov, vi har valgt herligheden i området.

Vi har ikke tilvalgt og kan ikke fravælge (uden store konsekvenser) Ringsted kommune, landområdet når udsigten bliver sorte marker, høje industribygninger og kæmpe beton tårne med kæmpe roterende vindmøllevinger.

Tænk på os når I beslutter vores fremtid.

### PÅ VEGNE AF NORDRUP FARENDLØSE LOKALRÅD

Formand - Mette Lund

Næstformand - Karina Reimer Hansen

Sekretær- Helle Sjøberg Fredensborg

Kasserer – Niels Toft Larsen

Bestyrelsesmedlem – Bo Holst-Christensen

1. Suppleant – Anne Slott Jacobsen

2. Suppleant – Charlotte Poll

# REFERENCER

[1] Realkreditvurdering som problemområde.

Artikel fra Euroinvest.dk: <https://www.euroinvestor.dk/boligoekonomi/realkreditselskaber-fraraader-laan-til-huse-i-bestemte-omraader>

Artikel fra TV2.dk : <https://nyheder.tv2.dk/samfund/2023-08-16-realkreditselskaber-fraraader-laan-til-huse-taet-paa-vindmoeller>

Artikel fra Finans.dk: <https://finans.dk/finans/ECE16343843/boligejere-ramt-af-strikse-instrukser-vindmoeller-smadrer-adgang-til-nye-boliglaan/>

[2] Konsekvens for huspriser ved fald i børn på landsbyskolerne.

Artikel fra sn.dk: <https://www.sn.dk/gribskov-kommune/lokal-ejendomsmaegler-skolelukninger-er-katastrofale-for-de-smaa-lokalomraader/>

Konsekvens for huspriser ved opførelse af transformerstation, solceller og vindmøller.

Artikel fra sn.dk: <https://www.sn.dk/ringsted-kommune/ejendomme-bliver-usaelgelige-og-falder-op-til-50-i-pris/>

[3] Støjs påvirkning på mennesker.

Artikel fra videnskab.dk: <https://videnskab.dk/naturvidenskab/generer-vindmoeller-mennesker-og-dyr/>

[4] Ringsted Forsynings ejerskab

Ringsted forsynings hjemmeside: <https://ringstedforsyning.dk/organisationen>

[5] Hensigtserklæring mellem Ringsted Forsyning og BioCirc.

Artikel fra sn.dk: <https://www.sn.dk/ringsted-kommune/energisk-samarbejde-de-vil-lave-groenne-loesninger-sammen/>

[Bilag 1] Kort over område med påvirkning af Ringsted Go Green (vedhæftet mailen som selvstændig fil).

OBS: Artikel med stof til eftertanke – Udtalelse fra Professor omkring Ringsted Go Green:

Artikel fra sn.dk: <https://www.sn.dk/ringsted-kommune/professor-kommunen-burde-vaere-paa-forkant-med-den-groenne-omstilling/>

Det er oplyst fra Ringsted Kommunes administration, at der er indkommet i alt 210 høringsvar på Ringsted Go Green projektet, vi vil gerne gøre opmærksom på, at for følgende høringsvar tæller underskriften for mere end en adresse og person. Således er det samlede antal høringsvar noget højere, inkluderet underskriftindsamlingen tællende i alt 967 tilkendegivelser imod Ringsted Go Green.

Nr. på høringsvar	Antal underskrivere/adresser
6	2
38	5
59	2
123	4
135	21
187 (underskriftindsamling)	723